

ZÁPIS

Zápis ze schůze nájemníků bloku 723, která se konala ve čtvrtek dne 12.5.2016 ve sklepních prostorách bloku 723 č.p. 949.

Průběh schůze.

- 1) Zahájení schůze proběhlo dle pravidel SBD.
- 2) Zvoleno předsednictvo schůze (Koranda, Hajný).
- 3) Schválen program schůze.
- 4) Podána zpráva o činnosti SA089- bloku 723
 - a. V průběhu roku 2015 nebyla kromě běžné údržby (žárovky, brano, panty, oprava malování atd.) prováděny žádné rekonstrukční činnosti.
 - b. V průběhu roku proběhly další dvě jednání členů k problematice úvěru.
 - c. Drobná údržba (zámky, malování, žárovky, úklid sněhu) bude dále prováděna panem Miroslavem Němcem a Josefem Havířem.
- 5) Bylo projednáno hospodaření roku 2015.
 - a. Seznámení s hospodařením
 - i. výsledky dlouhodobé zálohy,
 - ii. s dluhy k 31.12.2015
 - iii. funkcionářské odměny za rok 2015 a na rok 2016 ve výši 20 000 Kč.
 - iv. Platba do fondu DZO – podle zápisu z roku 2012 + 2 Kč každý rok - zahájení šetření na rekonstrukce výtahů.
 - b. Nájemníci seznámeni se stavem dvou úvěrů na okna a zateplení.
Zůstatek úvěru 6095982,1 Kč
 - c. Nájemníci seznámeni se zůstatkem úvěru na výstavbu – splacen bude k 31.12.2018
- 6) Úvěr – nájemníci seznámeni se stavem hlasování o vzetí si úvěru formou ověřených podpisů. Ze 153 nájemníků podepsalo 94. Nesplňujeme podmínku pro vzetí si úvěru. Nájemníci požádali samosprávu, aby podpisovou akci prodloužila do konce června a hlasovali o zveřejnění stavu podpisů vhozením do schránky všem nájemníkům.
- 7) Údržba
Členská schůzi byly předloženy návrhy na údržbu, které se objevili v rámci podpisové kampaně na úvěr. Jedná se o realizaci výměny oken na chodbách, vymalování chodeb, výměna lina na chodbách, natření zábradlí a osazení nových madel, vyzdít sklepy, rekonstrukci vstupního schodiště a kamerový systém na vstupní dveře a výtah. Odhlasován k realizaci byl kamerový systém realizovaný firmou IVOS , která se stará o STA rozvody domu – odhadovaná cena 150 až 170 tis. Kč. Dále bylo odsouhlaseno provedení výběrového řízení na realizaci nových vstupních schodů.

Vzhledem k nesouhlasu s úvěrem byly ostatní rekonstrukční práce odmítnuty. Přednější považují nájemníci šetření na výtahy.

Nájemníkům byla podána základní informace o termínech zrovna probíhající rekonstrukce plynu. Způsob, postup rekonstrukce a termíny. Předpokládá se ukončení rekonstrukce v červnu 2016. Termín z revizní zprávy byl konec roku 2016.

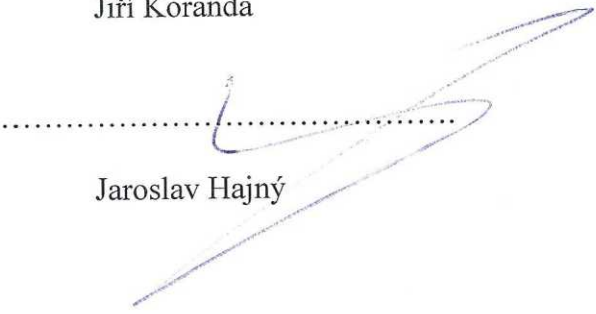
- 8) Diskuse – mimo údržbu se diskutovalo k možnosti převedení bytů do osobního vlastnictví, tato diskuse se odehrála až po oficiálním ukončení schůze.
- 9) Usnesení a závěr – všechny návrhy byly schváleny dle pravidel SBD Krušnohor.

V Mostě dne 12.5.2016

Za SA 089:



.....
Jiří Koranda



.....
Jaroslav Hajný