

ZÁPIS

Zápis ze schůze nájemníků bloku 723, která se konala ve středu dne 7.5.2008 ve sklepních prostorách bloku 723 č.p. 949.

Průběh schůze.

- 1) Zahájení schůze proběhlo dle pravidel SBD.
- 2) Zvoleno předsednictvo schůze (Koranda, Soukup).
- 3) Schválen program schůze.
- 4) Podána informace o údržbě bloku 723
 - a. na jaře 2007 – provedena výměna oken
 - b. přes léto proběhlo výběrové řízení na zateplení, provedeno odsouhlasení výherce, firmy TEPO. Okna byla provedena dlužníkům, kteří vyrovnali dluhy, ke dni schůze nemá vyměněno okno jeden družstevník. Všem, kterým byla okna vyměněna dodatečně byla naúčtována platba na zvýšené náklady s provedením výměny okna. (např. individuální příjezd, zvýšené náklady při provedeném zateplení a jeho zpětné opravě, vyšší DPH za okna bez práce). Bylo provedeno vyplacení peněz za okna realizována individuálně jednotlivými nájemníky.
 - c. schváleno navýšení na 20 Kč od 1.1.2009 na zajištění splácení úvěru na okna a zateplení a našetření prostředků na povrchovou úpravu podlah balkónů v roce 2009
 - d. Drobná údržba bude dále prováděna panem Soukupem a Bartošem.
 - e. Nájemníci seznámeni se stavem postupu provádění zateplení firmou TEPO, informace o požadavcích na vícepráce (odtokové trubičky, zazdění sklepních oken a zateplení, oprava zateplení bočních stěn, nátěr chodbových oken). Vznesen požadavek na ukončení spolupráce pro způsob postupu prací. Informace o požadavku na prodloužení termínu – důvodem vícepráce a počasí. Ukončení spolupráce z důvodů poskytnutého úvěru nelze ukončit, úvěr sjednán v srpnu 2007 s termínem použití 2008. Nová firma by realizovala až v roce 2009 (nové výběrové řízení, nové podmínky úvěru). Odsouhlaseno pokračování za podmínky seznámení a projednání dodatku pro jižní stranu.
 - f. Nájemníci byli seznámeni s velikostí úvěru pro okna a zateplení, s velikostí jednotlivých splátek.
- 5) Diskuse
- 6) Usnesení a závěr – všechny návrhy byly schváleny dle pravidel SBD Krušnohor.

V Mostě dne 7.5.2008

Za SA 089:

.....
Jiří Koranda

.....
Miroslav Němec