

ZÁPIS

Zápis ze schůze nájemníků bloku 723, která se konala v pondělí dne 30.4.2012 ve sklepních prostorách bloku 723 č.p. 949. Původní termín byl ve čtvrtek 19.4.2012.

Průběh schůze.

- 1) Zahájení schůze proběhlo dle pravidel SBD.
- 2) Zvoleno předsednictvo schůze (Koranda, Soukup).
- 3) Schválen program schůze.
- 4) Podána zpráva o činnosti SA089- bloku 723
 - a. V průběhu roku 2011 byly rekonstruovány zvonky ve dvou vchodech.
 - b. Drobná údržba (zámky, malování, žárovky, úklid sněhu) bude dále prováděna panem Soukupem.
 - c. Nebyla připravena ukázka podlahy na balkóny, nepovedla se podlaha.
- 5) Bylo projednáno hospodaření roku 2011.
 - a. Seznámení s dluhy k 31.12.2011
 - b. Schváleny funkcionářské odměny za rok 2011 a na rok 2012 ve výši 20 000 Kč.
 - c. Platba do fondu DZO byla schválena ve výši 22 Kč a každý další rok zvyšovat platbu o 2 Kč, důvodem zahájení šetření na rekonstrukce výtahů.
 - d. Nájemníci seznámeni se stavem dvou úvěrů na okna a zateplení. Okna – poslední splátka 24.5.2021, zateplení – poslední splátka 22.7.2022. Velikost celkové měsíční splátky je v současnosti 97000 Kč.
- 6) Plán údržby na rok 2012
 - a. Dokončit rekonstrukci rozvodu TUV ve sklepních prostorách 946 až 948, po haváriích na podzim 2011 a začátkem roku 2012 proběhla oprava v 949 až 950.
 - b. Vyměnit též do konce roku ležatý rozvod studené vody.
 - c. Realizovat otvírání dveří z bytových jednotek – důvodem příjezd lékařů ke starším lidem.
- 7) Diskuse – Body plánu údržby na rok 2012 vznikly v rámci diskuse. V rámci diskuse o rekonstrukci výtahů byli nájemníci seznámeni s právním stavem kolem výtahů, rok 2007 první inspekční prohlídka, kde byla konstatována vysoká bezpečnostní rizika, v minulých dnech proběhla další inspekční prohlídka, výsledek do schůze není znám, ale předpokládá se, že budou též uvedena vysoká bezpečnostní rizika, proto je doporučeno plánovat jejich odstranění. Na základě těchto informací se nájemníci rozhodli zvyšovat fond DZO a zahájit v rámci objektu diskusi o úvěru na rekonstrukci výtahů – úvěr do výše cca 5 mil. Kč. Na splácení tohoto úvěru nutno navýšit o cca 7 Kč/m2 fond DZO.
- 8) Usnesení a závěr – všechny návrhy byly schváleny dle pravidel SBD Krušnohor.

V Mostě dne 30.4.2012

Za SA 089:

.....
Jiří Koranda

.....
Jiří Soukup