

# ZÁPIS

Zápis ze schůze nájemníků bloku 723, která se konala v pondělí dne 13.5.2013 ve sklepních prostorách bloku 723 č.p. 949.

Průběh schůze.

- 1) Zahájení schůze proběhlo dle pravidel SBD.
- 2) Zvoleno předsednictvo schůze ( Koranda, Soukup ).
- 3) Schválen program schůze.
- 4) Podána zpráva o činnosti SA089- bloku 723
  - a. V průběhu roku 2012 byly dokončeny opravy TUV ve sklepních prostorách.
  - b. Drobná údržba ( zámky, malování, žárovky, úklid sněhu ) bude dále prováděna panem Miroslavem Němcem a Josefem Havířem.
  - c. Nesplnila se realizace otvírání zámků z bytu, SV rozvody
- 5) Bylo projednáno hospodaření roku 2012.
  - a. Seznámení s dluhy k 31.12.2012
  - b. Schváleny funkcionářské odměny za rok 2012 a na rok 2013 ve výši 20 000 Kč.
  - c. Platba do fondu DZO – na další období platí stálé zvyšování od 2 Kč/m<sup>2</sup> - zahájení šetření na rekonstrukce výtahů.
  - d. Nájemníci seznámeni se stavem dvou úvěrů na okna a zateplení. Okna – poslední splátka 24.5.2021, zateplení – poslední splátka 22.7.2022. Velikost celkové měsíční splátky je v současnosti 97000 Kč.
- 6) Plán údržby na rok 2013
  - a. Realizovat rekonstrukci rozvodu SV ve sklepních prostorách 946 až 950.
  - b. Realizovat otvírání dveří z bytových jednotek v rámci přístupu do domu na čipy. Začneme zkouškou v č.p. 950.
  - c. Zahájit přípravy na realizaci plynových rozvodů+odpad+pospojování –cca do 1 000 000 Kč - podle velikosti úvěru. Podle výsledků úvěrů svolat schůzi na schválení úvěru.
- 7) Úklid - nájemníci nespokojeni s prováděným úklidem firmou paní Třískové za cca 5700 Kč ( 50 Kč/byt), samospráva informovala, že v současné době se pohybují náklady na úklid kolem 75 Kč/byt, to znamená zdražení o cca 2800 Kč za měsíc, na byt cca 25 Kč. Jedna nabídka již k dispozici – do cca 8000 Kč/byt/měsíc( přesné číslo se zveřejní až po podání všech nabídek) za umytí společných prostor, vynesení papírů, vytření pod rohožkami a výtahu. Další nabídka bude k dispozici 17.5.2013. Výsledkem diskuse – dát výpověď paní Třískové, s uzavřením smlouvy samospráva počká tři týdny, nájemníci zkusí sehnat levnější firmu, předloží samosprávě, ta vybere firmu k úklidu. Porovná dvě nabídky samosprávy a předložené nabídky ostatních nájemníků.

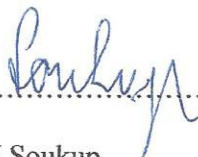
- 8) Úvěr – byla podána informace – možnostech přeúvěrovat v rámci nového úvěru. Vztah k realizaci plynových rozvodů.
- 9) Diskuse – V rámci diskuse se zopakoval stav kolem výtahů, realizace po zvýšení fondu údržby o 7 Kč/m<sup>2</sup>. Další stížnosti na úklid.
- 10) Usnesení a závěr – všechny návrhy byly schváleny dle pravidel SBD Krušnohor.

V Mostě dne 13.5.2013

Za SA 089:



.....  
Jiří Koranda



.....  
Jiří Soukup