

# ZÁPIS

Zápis ze schůze nájemníků bloku 723, která se konala ve středu dne 29.4.2015 ve sklepních prostorách bloku 723 č.p. 949.

Průběh schůze.

- 1) Zahájení schůze proběhlo dle pravidel SBD.
- 2) Zvoleno předsednictvo schůze ( Koranda, Hajný ).
- 3) Schválen program schůze.
- 4) Podána zpráva o činnosti SA089- bloku 723
  - a. V průběhu roku 2014 nebyla kromě běžné údržby ( žárovky, brano, panty, oprava malování atd. ) prováděny žádné rekonstrukční činnosti.
  - b. Nájemníci seznámeni s Průkazem energetické náročnosti budovy bloku 723.
  - c. Nájemníci seznámeni se záznamem č. 154/2014 o kontrole plynového zařízení.
  - d. Nájemníci seznámeni s odborným odhadem ceny rekonstrukce schodiště – malování, lino,zábradlí..
  - e. Drobná údržba ( zámky, malování, žárovky, úklid sněhu ) bude dále prováděna panem Miroslavem Němcem a Josefem Havířem.
- 5) Bylo projednáno hospodaření roku 2014.
  - a. Seznámení s hospodařením
    - i. výsledky dlouhodobé zálohy,
    - ii. s dluhy k 31.12.2014
    - iii. funkcionářské odměny za rok 2014 a na rok 2015 ve výši 20 000 Kč.
    - iv. Platba do fondu DZO – podle zápisu z roku 2012 + 2 Kč každý rok - zahájení šetření na rekonstrukce výtahů.
  - b. Nájemníci seznámeni se stavem dvou úvěrů na okna a zateplení.
    - i. Úvěr okna 4500000 Kč, splaceno 2065191,7 Kč
    - ii. Úvěr zateplení 7000000 Kč, splaceno 2514349,47 Kč
  - c. Nájemníci seznámeni se zůstatkem úvěru na výstavbu – splacen bude k 31.12.2018
- 6) Schválení úvěru – projednal se úvěr ve výši 7 mil. Kč, členi družstva byli seznámeni se zněním zákona o obchodních společnostech a družstvech ( o obchodních korporacích ) 90/2012Sb. - § 752 odstavec 1 a 2. O podmínkách zastavení družstevních bytů, seznámeni s textem souhlasu člena Stavebního bytového družstva se zřízením zástavního práva k nemovitosti a zákazu zcizení nemovitých věcí. Předpokládá se pro úvěr 7000000 Kč splátka ve výši 44000 Kč měsíčně na plyn, výtahy a schodiště. Po projednání schválilo 82,14% členů z přítomných členů za níže uvedených podmínek a dalšího postupu.
  - a. SA089 svolá schůzi členů SA089 s právníkem za účelem vysvětlení právních dopadů podepsání a nepodepsání+ souhlasu člena Stavebního bytového družstva Krušnohor se zřízením zástavního práva k nemovitosti a zákazu zcizení nemovitých věcí.
  - b. Po schůzi s právníkem zajistí SA089 notáře k zajištění podpisu souhlasu.

7) Plán údržby na rok 2015

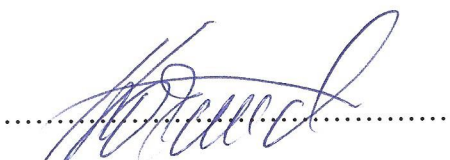
- a. Zahájit přípravy na realizaci plynových rozvodů+odpad+pospojování . – výběr jedné firmy na realizaci s rozpadem ceny na jednotlivé akce.
- b. Zahájení rekonstrukce výtahů a schodiště bude podle zajištění souhlasu s úvěrem

8) Diskuse – diskuse se týkala již jen způsobu provádění údržby bloku 723

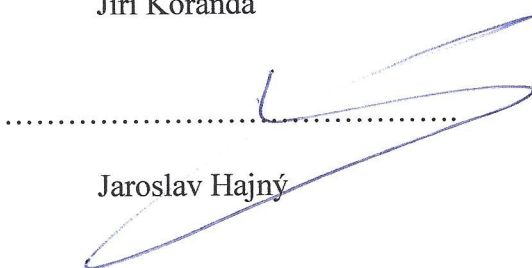
9) Usnesení a závěr – všechny návrhy byly schváleny dle pravidel SBD Krušnohor.

V Mostě dne 29.4.2015

Za SA 089:



Jiří Koranda



Jaroslav Hajný